

# ～ 再開発中の中野・サブカルの街高円寺に誕生～

高円寺南1丁目  
新築戸建

販売価格 **4,780** 万円  
(消費税等含)

丸ノ内線  
「東高円寺」駅 徒歩4分

中央線・東西線・総武線  
「中野」駅 徒歩12分  
「高円寺」駅 徒歩15分

- 所在地 : 杉並区高円寺南1-24- 未定
- 土地面積:35.50 m<sup>2</sup>
- 建物面積:61.14 m<sup>2</sup>
- 完成予定:2021年6月
- 構造 : 木造スレート葺3階建
- 権利 : 所有権
- 地目 : 宅地
- 用途地域:近隣商業地域
- 建蔽率 :80 %
- 容積率 :300 %
- 高度地区: 第2種高度地区
- 防火規制: 準防火地域
- 現況 : 建築中
- 接道 : 北西側
- 設備 : 東京電力; 公営下水; 都市ガス
- 引渡し : 相談
- 備考:

※図面と現況が相違する際は現況優先とします

☆丸ノ内線 徒歩4分☆ 4路線3駅利用可能♪

-  TVモニター付インターホン
-  食器洗浄機
-  システムキッチン
-  浴室乾燥機
-  床暖房
-  シャワートイレ



取引形態：仲介